



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság 1054 Budapest, Akadémia utca 1. szám alatt található Székhelye 1. emeletén, 311,39 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására

Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő 1054 Budapest, Akadémia utca 1. szám alatt található ingatlan feletti hasznosítási jogokat a 714/2006.(IV.27.) számú Főv. Kgy. határozat, valamint a 15-446/47/2006. számú Használatba Adási Szerződés alapján az egész épületre kiterjedően a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság (továbbiakban: FÖRI) gyakorolja.

I. Pályázat tárgya

A FÖRI 1054 Budapest, Akadémia utca 1. szám alatti Székhelyén található, **311,39 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség** bérbeadása 1 év határozott időtartamra.

A 311,39 m² alapterületű helyiség, 16 db helyiségből áll, melyek megnevezésük és alapterületük szerint:

- 139. premier terem, alapterülete 52,93 m²;
- 138. iroda, alapterülete 55,49 m²;
- 137. iroda, alapterülete 14,48 m²;
- 136. konyha, alapterülete 13,05 m²;
- 135. iroda, alapterülete 12,66 m²;
- 134. iroda, alapterülete 14,39 m²;
- 133. raktár, alapterülete 12,67 m²;
- 132. iroda, alapterülete 12,55m²
- 131. iroda, alapterülete 16,53 m²;
- 130. iroda, alapterülete 20,03 m²;
- 129. iroda, alapterülete 20,27 m²;
- 128. iroda, alapterülete 26,08 m²;

valamint a hozzájuk tartozó:

- közlekedő, alapterülete 15,74 m²;
- közlekedő, alapterülete 14,35 m²;
- konyha, alapterülete 6,89 m²;
- mosdó, alapterülete 3,28 m²;

II. Pályázat jellege

A pályázat nyílt, egyfordulós pályázat

III. Pályázati ajánlat beadási formája

A pályázatokat zárt, sértetlen borítékban, egy eredeti és egy másolati, összesen két példányban kell benyújtani. A pályázati anyagot tartalmazó borítékon a feladó és a címzett megjelölésén túl egyéb szöveg nem lehet.

A pályázat szintén benyújtható elektronikusan – e-mail- úton, mely esetén a teljes pályázati anyagot dr. Bíró Balázs Sándor jogi csoportvezető részére szükséges eljuttatni a biro.balazssandor@fori.hu e-mail címre.

IV. Pályázati feltételek

Ajánlattevő büntetőjogi felelőssége tudatában írásban nyilatkozik arról, hogy a Fővárosi Önkormányzat, valamint a FÖRI felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, kivéve, ha a tartozás jogosultjaként eljáró szerv a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult, továbbá tudomásul veszi, hogy bérleti szerződés átlátható szervezettel, egyéni vállalkozóval illetőleg magánszeméllyel köthető.

V. Minimális bérleti díj, pályázati biztosíték

A bérlemény minimális bérleti díját, üzemeltetési díját és a pályázati biztosíték összegét az alábbi táblázat tartalmazza.

<u>BÉRLETI DÍJAK</u>		
IRODAHELYISÉGEK		
128. iroda (26,08 m ² , udvarra néző)	3 977 Ft/m ² /hó + ÁFA	103 720 Ft + ÁFA
129. iroda (20,27 m ² , udvarra néző)	3 977 Ft/m ² /hó + ÁFA	80 614 Ft + ÁFA
130. iroda (20,03 m ² , udvarra néző)	3 977 Ft/m ² /hó + ÁFA	79 659 Ft + ÁFA
131. iroda (16,53 m ² , udvarra néző)	3 977 Ft/m ² /hó + ÁFA	65 740 Ft + ÁFA
132. iroda (12,55 m ² , udvarra néző)	3 977 Ft/m ² /hó + ÁFA	49 911 Ft + ÁFA
133. iroda (12,67 m ² , udvarra néző)	3 977 Ft/m ² /hó + ÁFA	50 389 Ft + ÁFA
134. iroda (14,39 m ² , udvarra néző)	3 977 Ft/m ² /hó + ÁFA	57 229 Ft + ÁFA
135. iroda (12,66 m ² , udvarra néző)	3 977 Ft/m ² /hó + ÁFA	50 349 Ft + ÁFA
136. iroda (13,05 m ² , udvarra néző)	3 977 Ft/m ² /hó + ÁFA	51 900 Ft + ÁFA
137. iroda (14,48 m ² , udvarra néző)	3 977 Ft/m ² /hó + ÁFA	57 587 Ft + ÁFA
138. iroda (55,49 m ² , udvarra néző)	3 977 Ft/m ² /hó + ÁFA	220 684 Ft + ÁFA

139. premier terem (52,93 m ² , udvarra néző)	3 977 Ft/m ² /hó + ÁFA	210 503 Ft + ÁFA
EGYÉB HELYISÉGEK		
mosdó (3,28 m ²)	3 977 Ft/m ² /hó + ÁFA	13 044 Ft + ÁFA
közlekedő (15,74 m ²)	3 977 Ft/m ² /hó + ÁFA	62 598 Ft + ÁFA
közlekedő (14,35 m ²)	3 977 Ft/m ² /hó + ÁFA	57 070 Ft + ÁFA
konyha (6,89 m ²)	3 977 Ft/m ² /hó + ÁFA	27 401 Ft + ÁFA
<u>BÉRLETI DÍJAK ÖSSZESEN (311,39 m²):</u>		<u>1 238 398 Ft/hó + ÁFA</u>

<u>ÜZEMELTETÉSI DÍJ</u>		
nem lakás céljára szolgáló, összesen 311,39 m ² alapterületű helyiség	2 031 Ft/m ² /hó + ÁFA	<u>632 433 Ft/hó + ÁFA</u>

A pályázati biztosíték összege megegyezik 1 havi bérleti díj összegével.

A pályázati biztosíték összege a nem nyertes pályázóknak a pályázati kiírás nyertesének kihirdetése napját követő 15 munkanapon belül visszautalásra kerül.

Amennyiben a nyertes a pályázó kihirdetéstől számított 30 napon belül nem köt szerződést a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletre vonatkozóan, úgy részére a pályázati biztosíték nem kerül visszafizetésre.

VI. Óvadékfizetési kötelezettség

A pályázati kiírás nyertese három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget köteles megfizetni az ajánlatkérő részére. Az óvadék összegébe a megfizetett pályázati biztosíték összege beszámításra kerül.

VII. Kapcsolat

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető dr. Bíró Balázs Sándortól, aki e-mailen keresztül a biro.balazssandor@fori.hu címen, míg telefonon a +36203 1223 12 számon, hétfőtől-csütörtökig 8-18 óra között érhető el.

VIII. Pályázat eredménytelensége, módosítása

A FÖRI, mint ajánlatkérő, jogosult a pályázati felhívást indoklás nélkül az ajánlatok benyújtására megszabott időpontig visszavonni vagy módosítani a részletes kiírásban szabályozott módon. A FÖRI mind a pályázati felhívás visszavonásáról, mind az esetleges módosításáról az ajánlatot benyújtókat 5 munkanapon belül értesíti. Az ajánlattevő a FÖRI-től semmilyen címen nem igényelhet térítést ajánlatának megtételével összefüggő egyetemleges költségei megtérítésére, függetlenül a pályázat eredményességétől, illetve eredménytelenségétől.

IX. Pályázati ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja

Pályázati biztosíték összegének a FÖRI OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15493235-00000000 számú bankszámláján történő jóváírásának határideje:

Pályázat benyújtásának időtartama: **2024. 12. 15. napjától 2025. 01. 15. napjáig**

Szerződéskötés várható időpontja: **2025.02.01.**

Pályázat benyújtásának helye: **1054 Budapest, Akadémia utca 1.**

Pályázat benyújtásának módja: személyesen, postai úton, futárszolgálattal, vagy elektronikusan a biro.balazssandor@fori.hu címen