



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság 1054 Budapest, Akadémia utca 1. szám alatt található Székhelye 2. emeletén, 235,44 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség – további 12 db (13,37 m²; 69,63 m²; 17,52 m²; 4,3 m²; 2 m²; 1,94 m²; 2,20 m²; 16,17 m²; 25,76 m²; 39,27 m²; 30,35 m²; 12,93 m²) helyiséget foglal magába - bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására

Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő 1054 Budapest, Akadémia utca 1. szám alatt található ingatlan feletti hasznosítási jogokat a 714/2006.(IV.27.) számú Főv. Kgy. határozat, valamint a 15-446/47/2006. számú Használatba Adási Szerződés alapján az egész épületre kiterjedően a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság (továbbiakban: FÖRI) gyakorolja.

I. Pályázat tárgya

A FÖRI 1054 Budapest, Akadémia utca 1. szám alatti Székhelyén található, **235,44 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség** bérbeadása 1 év határozott időtartamra.

A 235, 44 m² alapterületű helyiség, 12 db helyiségből áll, melyek megnevezésük és alapterületük szerint:

- 200. iroda, alapterülete 13,37 m²;
- 201. iroda, alapterülete 17,52 m²;
- 203. iroda, alapterülete 16,17 m²;
- 204. iroda, alapterülete 25,76 m²;
- 205. iroda, alapterülete 39,27 m²;
- 206. iroda, alapterülete 30,35 m²;

valamint a hozzájuk tartozó:
közlekedő, alapterülete 69,63 m²;
raktár, alapterülete 4,3 m²;
raktár, alapterülete 2 m²;
mosdó, alapterülete 1,94 m²;
mosdó, alapterülete 2,2 m²;
teakonyha, alapterülete 12, 93 m².

II. Pályázat jellege

A pályázat nyílt, egyfordulós pályázat

III. Pályázati ajánlat beadási formája

A pályázatokat zárt, sértetlen borítékban, egy eredeti és egy másolati, összesen két példányban kell benyújtani. A pályázati anyagot tartalmazó borítékon a feladó és a címzett megjelölésén túl egyéb szöveg nem lehet.

IV. Pályázati feltételek

Ajánlattevő büntetőjogi felelőssége tudatában írásban nyilatkozik arról, hogy a Fővárosi Önkormányzat, valamint a FÖRI felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, kivéve, ha a tartozás jogosultjaként eljáró szerv a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult, továbbá tudomásul veszi, hogy bérleti szerződés átlátható szervezettel, egyéni vállalkozóval illetőleg magánszeméllyel köthető.

V. Minimális bérleti díj, pályázati biztosíték

A bérlemény minimális bérleti díját, üzemeltetési díját és a pályázati biztosíték összegét az alábbi táblázat tartalmazza.

<u>BÉRLETI DÍJAK</u>		
<u>IRODAHELYISÉGEK</u>		
200. iroda (13,37 m ² , udvarra néző)	3 977 Ft/m ² /hó + ÁFA	53 172 Ft + ÁFA
201. iroda (17,52 m ² , udvarra néző)	3 977 Ft/m ² /hó + ÁFA	69 677 Ft + ÁFA
203. iroda (16,17 m ² , Akadémia utcára néző)	4 971 Ft/m ² /hó + ÁFA	80 381 Ft + ÁFA
204. iroda (25,76 m ² , Akadémia utcára néző)	4 971 Ft/m ² /hó + ÁFA	128 053 Ft + ÁFA
205. iroda (39,27 m ² , Akadémia utcára néző)	4 971 Ft/m ² /hó + ÁFA	195 211 Ft + ÁFA
206. iroda (30,35 m ² , Akadémia utcára néző)	4 971 Ft/m ² /hó + ÁFA	150 870 Ft + ÁFA
<u>EGYÉB HELYISÉGEK</u>		
közlekedő (69,63 m ²)	3 977 Ft/m ² /hó + ÁFA	276 919 Ft + ÁFA
raktár (4,3 m ²)	3 977 Ft/m ² /hó + ÁFA	17 101 Ft + ÁFA
raktár (2 m ²)	3 977 Ft/m ² /hó + ÁFA	7 954 Ft + ÁFA
mosdó (1,94 m ²)	3 977 Ft/m ² /hó + ÁFA	7 715 Ft + ÁFA
mosdó (2,2 m ²)	3 977 Ft/m ² /hó + ÁFA	8 749 Ft + ÁFA
teakonyha (12, 93 m ²)	3 977 Ft/m ² /hó + ÁFA	51 423 Ft + ÁFA
<u>BÉRLETI DÍJAK ÖSSZESEN (235,44 m²):</u>		<u>1 047 225 Ft/hó + ÁFA</u>

<u>ÜZEMELTETÉSI DÍJ</u>		
nem lakás céljára szolgáló, összesen 235, 44 m ² alapterületű helyiség	2 031 Ft/m ² /hó + ÁFA	<u>478 179 Ft/hó + ÁFA</u>

A pályázati biztosíték összege megegyezik 1 havi bérleti díj összegével.

A pályázati biztosíték összege a nem nyertes pályázóknak a pályázati kiírás nyertesének kihirdetése napját követő 15 munkanapon belül visszautalásra kerül.

Amennyiben a nyertes a pályázó kihirdetéstől számított 30 napon belül nem köt szerződést a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletre vonatkozóan, úgy részére a pályázati biztosíték nem kerül visszafizetésre.

VI. Óvadékfizetési kötelezettség

A pályázati kiírás nyertese három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget köteles megfizetni az ajánlatkérő részére. Az óvadék összegébe a megfizetett pályázati biztosíték összege beszámításra kerül.

VII. Kapcsolat

A pályázattal kapcsolatban általános felvilágosítás Tóth Anikótól kérhető, aki e-mailen keresztül a toth.aniko@fori.hu címen, míg telefonon a +36202587730 számon, hétfőtől-csütörtökig 7:30-15:30 óra között érhető el, továbbá pályázatot érintő jogi felvilágosítás dr. Bíró Balázs Sándortól kérhető, aki e-mailen keresztül a biro.balazssandor@fori.hu címen, míg telefonon a +36203122312 számon, hétfőtől-csütörtökig 8-18 óra között érhető el.

VIII. Pályázat eredménytelensége, módosítása

A FÖRI, mint ajánlatkérő, jogosult a pályázati felhívást indoklás nélkül az ajánlatok benyújtására megszabott időpontig visszavonni vagy módosítani a részletes kiírásban szabályozott módon. A FÖRI mind a pályázati felhívás visszavonásáról, mind az esetleges módosításáról az ajánlatot benyújtókat 5 munkanapon belül értesíti. Az ajánlattevő a FÖRI-től semmilyen címen nem igényelhet térítést ajánlatának megtételével összefüggő egyetemleges költségei megtérítésére, függetlenül a pályázat eredményességétől, illetve eredménytelenségétől.

IX. Pályázati ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja

Pályázati biztosíték összegének a FÖRI OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15493235-00000000 számú bankszámláján történő jóváírásának határideje: 2024. 10. 12.

Pályázat benyújtásának határideje: **2024. 10. 12.**

Pályázat benyújtásának helye: 1054 Budapest, Akadémia utca 1.

Pályázat benyújtásának módja: személyesen, postai úton, futárszolgálattal, vagy elektronikusan a biro.balazssandor@fori.hu címen

Birtokba vehető: 2024. 10. 15. napjától