

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

A Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság 1054 Budapest, Akadémia utca 1.szám alatt található Székházában, 6 db (11,71 m²; 4,99 m²; 12,70 m²; 10,10 m²; 13,20 m²; 17,64 m²) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására

Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő 1054 Budapest, Akadémia utca 1. szám alatt található ingatlan feletti hasznosítási jogokat a 714/2006.(IV.27.) számú Főv. Kgy. határozat, valamint a 15-446/47/2006. számú Használatba Adási Szerződés alapján az egész épületre kiterjedően a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság (továbbiakban: FÖRI) gyakorolja.

I. Pályázat tárgya

A FÖRI 1054 Budapest, Akadémia utca 1. szám alatt található Székházában található, 6 db. nem lakás céljára szolgáló helyiség, megnevezésük és alapterületük szerint: 331-es helyiség, alapterülete 11,71 m²; 332-es helyiség, alapterülete 4,99 m²; 339-es helyiség, alapterülete 12,70 m²; 340-es helyiség, alapterülete 10,10 m²; 341-es helyiség, alapterülete 13,20 m²; valamint a 342-es helyiség, alapterülete 17,64 m²; bérbeadása 1 éves határozott időtartamra, további hosszabbítás lehetősége nélkül.

II. Pályázat jellege

A pályázat nyílt, egyfordulós pályázat

III. Pályázati ajánlat beadási formája

A pályázatokat zárt, sértetlen borítékban, egy eredeti és egy másolati, összesen két példányban kell benyújtani. A pályázati anyagot tartalmazó borítékon a feladó és a címzett megjelölésén túl egyéb szöveg nem lehet.

IV. Pályázati feltételek

Ajánlattevő büntetőjogi felelőssége tudatában írásban nyilatkozik arról, hogy a Fővárosi Önkormányzat, valamint a FÖRI felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, kivéve, ha a tartozás jogosultjaként eljáró szerv a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult, továbbá tudomásul veszi, hogy bérleti szerződés átlátható szervezettel, egyéni vállalkozóval illetőleg magánszeméllyel köthető.

V. Minimális bérleti díj, pályázati biztosíték

A bérlemény minimális bérleti díját, üzemeltetési díját és a pályázati biztosíték összegét a melléklet 1. és 2. számú táblázata tartalmazza.

A pályázati biztosíték összege a nem nyertes pályázóknak a pályázati kiírás nyertesének kihirdetése napját követő 15 munkanapon belül visszautalásra kerül.

Amennyiben a nyertes a pályázó kihirdetéstől számított 30 napon belül nem köt szerződést a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletre vonatkozóan, úgy részére a pályázati biztosíték nem kerül visszafizetésre.

VI. Óvadékfizetési kötelezettség

A pályázati kiírás nyertese három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget köteles megfizetni az ajánlatkérő részére. Az óvadék összegébe a megfizetett pályázati biztosíték összege beszámításra kerül.

VII. Kapcsolat

A pályázattal kapcsolatban általános felvilágosítás Gombos Mónikától kérhető, aki e-mailen keresztül a Gombos.Monika@fori.hu címen, míg telefonon a +36202585148 számon, munkanapokon 8-18 óra között érhető el, továbbá pályázatot érintő jogi felvilágosítás dr. Bíró Balázs Sándortól kérhető, aki e-mailen keresztül a Biro.BalazsSandor@fori.hu címen, míg telefonon a +36203122312 számon, munkanapokon 8-18 óra között érhető el.

VIII. Pályázat eredménytelensége, módosítása

A FÖRI, mint ajánlatkérő, jogosult a pályázati felhívást indoklás nélkül az ajánlatok benyújtására megszabott időpontig visszavonni vagy módosítani a részletes kiírásban szabályozott módon. A FÖRI mind a pályázati felhívás visszavonásáról, mind az esetleges módosításáról az ajánlatot benyújtókat 5 munkanapon belül értesíti. Az ajánlattevő a FÖRI-től semmilyen címen nem igényelhet térítést ajánlatának megtételével összefüggő egyetemleges költségei megtérítésére, függetlenül a pályázat eredményességétől, illetve eredménytelenségétől.

IX. Pályázati ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja

Pályázati biztosíték összegének a FÖRI OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15493235-00000000 számú bankszámláján történő jóváírásának határideje: 2024. 03.31.

Pályázat benyújtásának határideje: 2024.02.29.

Pályázat benyújtásának helye: 1054 Budapest, Akadémia utca 1.

Pályázati biztosíték összegét a melléklet tartalmazza. Pályázat benyújtásának módja: személyesen, postai úton vagy futárszolgálattal.

NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉGEK BÉRLETI DÍJA

A **bérleti díj** a nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében **2.954,-Ft/m²/hó** bérleti díj alapulvételével

1. sz. táblázat

331-es helyiség:	2.954, - Ft x 11,71 =	havi 34.591,-Ft;	ami napi 1.153,- Ft + 27% ÁFA
332-es helyiség:	2.954, - Ft x 4,99 =	havi 14.740,-Ft;	ami napi 491,-Ft + 27% ÁFA
339-es helyiség:	2.954, - Ft x 12,70 =	havi 37.516,-Ft;	ami napi 1.250,-Ft + 27% ÁFA
340-es helyiség:	2.954, - Ft x 10,10 =	havi 29.835,-Ft;	ami napi 994,-Ft + 27% ÁFA
341-es helyiség:	2.954, - Ft x 13,20 =	havi 38.993,-Ft;	ami napi 1.300,-Ft + 27% ÁFA
342-es helyiség:	2.954, - Ft x 17,64 =	havi 52.109,-Ft;	ami napi 1.737,-Ft + 27% ÁFA

Az **üzemeltetési díj** a nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében **2.031,- Ft/m²/hó** alapulvételével

2. sz. táblázat

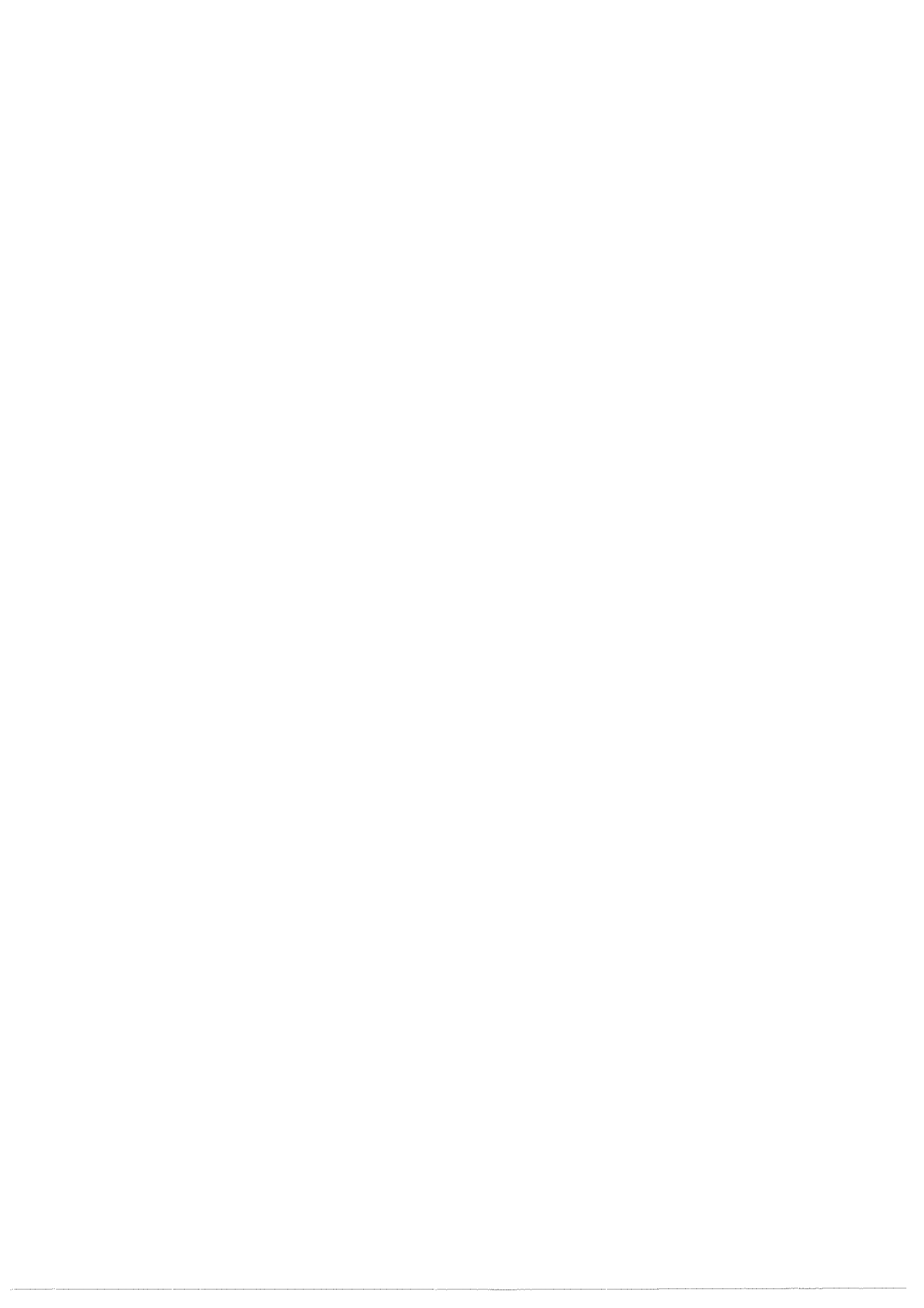
331-es helyiség:	2.031, - Ft x 11,71 =	havi 23.783,-Ft;	ami napi 793,- Ft + 27% ÁFA
332-es helyiség:	2.031, - Ft x 4,99 =	havi 10.135,-Ft;	ami napi 338,-Ft + 27% ÁFA
339-es helyiség:	2.031, - Ft x 12,70 =	havi 25.794,-Ft;	ami napi 860,-Ft + 27% ÁFA
340-es helyiség:	2.031, - Ft x 10,10 =	havi 20.513,-Ft;	ami napi 684,-Ft + 27% ÁFA
341-es helyiség:	2.031, - Ft x 13,20 =	havi 26.809,-Ft;	ami napi 894,-Ft + 27% ÁFA
342-es helyiség:	2.031, - Ft x 17,64 =	havi 35.827,-Ft;	ami napi 1.194,-Ft + 27% ÁFA

A **pályázati biztosíték** összege megegyezik a pályázni kívánt irodára fizetendő **1 havi bérleti díj** összegével.

331-es helyiség:	biztosíték összege 34.591,-Ft
332-es helyiség:	biztosíték összege 14.740,-Ft
339-es helyiség:	biztosíték összege 37.516,-Ft
340-es helyiség:	biztosíték összege 29.835,-Ft
341-es helyiség:	biztosíték összege 38.993,-Ft
342-es helyiség:	biztosíték összege 52.109,-Ft

Kelt: Budapest, 2024. 01. (hó) 30. (nap)





FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZATI RENDÉSZETI IGZGATÓSÁG
1054 Budapest, Akadémia utca 1.

PÁLYÁZAT

Alulírott pályázatot nyújtok be a
..... (helyen) közzétett pályázati hirdetményben a
..... megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiség 1
éves határozott idejű bérbevételére.

Jelen pályázat tárgyát képező ingatlanban tevékenységet
tervezek folytatni.

A tevékenység rövid ismertetése:

.....
.....
.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Fővárosi Önkormányzat, valamint a FŐRI felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozásom (kivéve, ha a tartozás jogosultjaként eljáró szerv a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult).

Amennyiben az Önkormányzat az általam befizetett pályázati biztosítékot részemre visszafizeti, kérem, hogy a számlaszámra történjen.

A pályázati hirdetményben megjelölt valamennyi feltételt elfogadom és kérem, hogy az ingatlant a bérleti jog elnyerése esetén részemre a pályázati kiírásban meghatározott időtartamra bérbe adni szíveskedjen.

Tudomásul veszem, hogy a pályázati tárgyalás időpontjáról a FŐRI külön értesítést nem küld.

Kijelentem, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, és azokat elfogadom.

(Tájékoztatjuk, hogy jelen pályázati anyagban rendelkezésünkre bocsátott személyes adatait a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatósága, mint adatkezelő, a használatában álló helyiségek bérbeadása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez a feltétlenül szükséges mértékben és ideig kezeli.)

Kelt:, 2024. (hó) (nap)

.....
aláírás
(cég, vagy szervezet esetén aláírásra jogosult személy
aláírása)

.....
telefonszám

A pályázati nyomtatványhoz csatolni kell:

- pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolás másolatát
- cégkivonat eredeti vagy hitelesített példányát
- a képviseleti jogosultságot igazoló okiratok eredeti vagy hitelesített példányát
- a társaság átláthatóságát igazoló nyomtatvány eredeti példányát
- magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcím kártya másolatát