



P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

A Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság 1054 Budapest, Akadémia utca 1. szám alatt található Székházában, összesen 11 db különböző alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására

Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő 1054 Budapest, Akadémia utca 1. szám alatt található ingatlan feletti hasznosítási jogokat a 714/2006. (IV. 27.) számú Főv. Kgy. határozat, valamint a 15-446/47/2006. számú Használatba Adási Szerződés alapján az egész épületre kiterjedően a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság (a továbbiakban: FÖRI) gyakorolja.

I. Pályázat tárgya

A FÖRI 1054 Budapest, Akadémia utca 1. szám alatt található Székházában található, összesen 10 db különböző alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása 1 éves határozott időtartamra, további hosszabbítás lehetőségével a szerződéses és jogszabályi feltételek maradéktalan betartásának fennállása esetén.

II. Pályázat jellege

A Pályázat nyílt egyfordulós pályázat.

III. Pályázati ajánlat beadási formája

A pályázatokat zárt, sértetlen borítékban, egy eredeti és egy másolati, összesen két példányban kell benyújtani. Egy pályázat egy bérleményre vonatkozhat, ugyanakkor az egy pályázó (a továbbiakban: Ajánlattevő) által megpályázható bérlemények száma nem korlátozott. A pályázati anyagot tartalmazó borítékon a feladó és a címzett megjelölésén túl egyéb szöveg nem lehet.

IV. Pályázati feltételek

Ajánlattevő büntetőjogi felelőssége tudatában írásban nyilatkozik arról, hogy a Fővárosi Önkormányzat, valamint a FÖRI felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, kivéve, ha a tartozás jogosultjaként eljáró szerv a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult, továbbá tudomásul veszi, hogy bérleti szerződés átlátható szervezettel, egyéni vállalkozóval illetőleg magánszeméllyel köthető.

V. Minimális bérleti díj, pályázati biztosíték

A bérlemények minimális bérleti díjait és a pályázati biztosítékok összegeit a mellékelt 1. számú táblázat tartalmazza.

A pályázati biztosíték összege a nem nyertes pályázóknak a pályázati kiírás nyertesének kihirdetése napját követő 15 munkanapon belül visszautalásra kerül. Amennyiben a

45

nyertes pályázó a kihirdetéstől számított 30 napon belül nem köt szerződést a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletre vonatkozóan, úgy részére a pályázati biztosíték nem kerül visszafizetésre.

VI. Óvadékfizetési kötelezettség

A pályázati kiírás nyertese három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget köteles megfizetni az ajánlatkérő részére. Az óvadék összegébe a megfizetett pályázati biztosíték összege beszámításra kerül.

VII. Kapcsolat

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás Ósz András anyagi-technikai koordinátortól kérhető, aki e-mailen keresztül az osz.andras@fori.hu címen, míg telefonon a +36-20/511-7787 számon munkanapokon 8.00-16.00 óra között, pénteken 12.00 óráig érhető el.

VIII. Pályázat eredménytelensége, módosítása

A FÖRI mint, ajánlatkérő jogosult a pályázati felhívást indoklás nélkül az ajánlatok benyújtására megszabott időpontig visszavonni vagy módosítani a részletes kiírásban szabályozott módon. A FÖRI mind a pályázati felhívás visszavonásáról, mind az esetleges módosításáról az ajánlatot benyújtókat 5 munkanapon belül értesíti. Az ajánlattevő az ajánlatkérő a FÖRI-től semmilyen címen nem igényelhet térítést ajánlatának megtételével összefüggő esetleges költségei megtérítésére, függetlenül a pályázat eredményességétől, illetve eredménytelenségétől.

IX. Pályázati ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja

Pályázati biztosíték összegének a FÖRI OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15493235-00000000 számú bankszámláján történő jóváírásának határideje: **2021.02.15**

Pályázat benyújtásának határideje: **2021.02.22.**

Pályázat benyújtásának helye: **1054 Budapest, Akadémia utca 1.**

Pályázati biztosíték bérleményenkénti összegeit az 1. számú táblázat tartalmazza. Pályázat benyújtásának módja: személyesen, postai úton vagy futárszolgálattal. Egy pályázat egy bérleményre vonatkozhat, ugyanakkor az egy pályázó (továbbiakban Ajánlattevő) által megpályázható bérlemények száma nem korlátozott.

A bérlemények minimális bérleti díjai és a pályázati biztosítékok összegei:

1. számú táblázat			
bérlemény megnevezése	alapterület	minimális bérleti díj	pályázati biztosíték összege
1054 Budapest, Akadémia utca 1. – FÖRI Székház			
<u>Földszint 9.</u>	11,1 m ²	34 199,-Forint	34 199,- Forint
<u>Földszint 11.</u>	15,88 m ²	48 926,-Forint	48 926,-Forint
<u>Földszint 19.</u>	7,95 m ²	20 821,-Forint	20 821,-Forint
<u>Földszint 21.</u>	19,07 m ²	52 881,-Forint	52 881,-Forint
<u>Földszint 22.</u>	16,19 m ²	44 895,-Forint	44 895,-Forint
<u>Földszint 34. 35. és a hozzá tartozó helyiségek</u>	86,68 m ²	240 364,-Forint	240 364,-Forint
<u>I. emelet 119.</u>	18,75 m ²	51 994,-Forint	51 994,-Forint
<u>I. emelet 120.</u>	31,42 m ²	87 128,-Forint	87 128,-Forint
<u>IV. emelet 400.</u>	16,44 m ²	43 056,-Forint	43 056,-Forint
<u>IV. emelet 401.</u>	15,84 m ²	41 485,-Forint	41 485,-Forint
<u>IV. emelet 402.</u>	12,43 m ²	32 554,-Forint	32 554,-Forint

Budapest, 2021. február „05”.


Handl Tamás
 igazgató

