



V/1001/1/2022-

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság 1054 Budapest, Akadémia utca 1. szám alatt található Székházában, 4 db összesen 64,62 m² nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására

Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő 1054 Budapest, Akadémia utca 1. szám alatt található ingatlan feletti hasznosítási jogokat a 714/2006. (IV. 27.) számú Főv. Kgy. határozat, valamint a 15-446/47/2006. számú Használatba Adási Szerződés alapján az egész épületre kiterjedően a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság (a továbbiakban: FÖRI) gyakorolja.

I. Pályázat tárgya

A FÖRI 1054 Budapest, Akadémia utca 1. szám alatt található Székházában található, 4 db 64,62 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása 1 éves határozott időtartamra, a további hosszabbítás lehetősége nélkül.

II. Pályázat jellege

A Pályázat nyílt egyfordulós pályázat.

III. Pályázati ajánlat beadási formája

A pályázatokat zárt, sértetlen borítékban, egy eredeti és egy másolati, összesen két példányban kell benyújtani. A pályázati anyagot tartalmazó borítékon a feladó és a címzett megjelölésén túl egyéb szöveg nem lehet.

IV. Pályázati feltételek

Ajánlattevő büntetőjogi felelőssége tudatában írásban nyilatkozik arról, hogy a Fővárosi Önkormányzat, valamint a FÖRI felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, kivéve, ha a tartozás jogosultjaként eljáró szerv a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult, továbbá tudomásul veszi, hogy bérleti szerződés átlátható szervezettel, egyéni vállalkozóval illetőleg magánszeméllyel köthető. A pályázati anyagot külön- külön helyiségenként szükséges benyújtani, ezalól kivételt képeznek a 12-es és a 13-as számú helyiségek, melyek kizárólag együtt pályázhatók, esetükben a pályázati anyag egyben kerül elbírálásra.

V. Minimális bérleti díj, pályázati biztosíték

A bérlemények minimális bérleti díját, üzemeltetési díját és a pályázati biztosíték összegét a mellékelt 1. számú táblázat tartalmazza. A pályázati biztosíték összege a nem nyertes pályázóknak a pályázati kiírás nyertesének kihirdetése napját követő 15 munkanapon belül visszautalásra kerül. Amennyiben a nyertes pályázó a kihirdetéstől számított 30 napon belül nem köt szerződést a nem lakás

céljára szolgáló helyiség bérletre vonatkozóan, úgy részére a pályázati biztosíték nem kerül visszafizetésre.

VI. Óvadékfizetési kötelezettség

A pályázati kiírás nyertese három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget köteles megfizetni az ajánlatkérő részére. Az óvadék összegébe a megfizetett pályázati biztosíték összege beszámításra kerül.

VII. Kapcsolat

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás Pető Szilvia üzemeltetési koordinációs ügyintézőtől kérhető, aki e-mailen keresztül a peto.szilvia@fori.hu címen, míg telefonon a +36-20/489-0512 számon munkanapokon 8.00-16.00 óra között, pénteken 12.00 óráig érhető el.

VIII. Pályázat eredménytelensége, módosítása

A FÖRI mint, ajánlatkérő jogosult a pályázati felhívást indoklás nélkül az ajánlatok benyújtására megszabott időpontig visszavonni vagy módosítani a részletes kiírásban szabályozott módon. A FÖRI mind a pályázati felhívás visszavonásáról, mind az esetleges módosításáról az ajánlatot benyújtókat 5 munkanapon belül értesíti. Az ajánlattevő az ajánlatkérő a FÖRI-től semmilyen címen nem igényelhet térítést ajánlatának megtételével összefüggő esetleges költségei megtérítésére, függetlenül a pályázat eredményességétől, illetve eredménytelenségétől.

IX. Pályázati ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja

Pályázati biztosíték összegének a FÖRI OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15493235-00000000 számú bankszámláján történő jóváírásának határideje: **2022. 06. 20.**

Pályázat benyújtásának határideje: **2022. 06. 21.**

Pályázat benyújtásának helye: **1054 Budapest, Akadémia utca 1.**

Pályázati biztosíték összegét az 1. számú táblázat tartalmazza. Pályázat benyújtásának módja: személyesen, postai úton vagy futárszolgálattal.

A bérlemény minimális bérleti díja és a pályázati biztosíték összege:

1. számú táblázat			
bérlemény megnevezése	alapterület	minimális bérleti díj	pályázati biztosíték összege
1054 Budapest, Akadémia utca 1. – FÖRI Székház			
12-es számú iroda	17,78 m ²	51.775,- Ft + üzemeltetési díj (2.031,- Ft/m ² /hó)	51.775,- Ft
13-as számú iroda	15,81 m ²	46.039,- Ft + üzemeltetési díj (2.031,- Ft/m ² /hó)	46.039,- Ft
14-es számú iroda	15,11 m ²	44.000,- Ft + üzemeltetési díj (2.031,- Ft/m ² /hó)	44.000,- Ft
16-os számú iroda	15,92 m ²	46.359,- Ft + üzemeltetési díj (2.031,- Ft/m ² /hó)	46.359,- Ft

Budapest, 2022. június „1”.



FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZATI RENDÉSZETI IGZGATÓSÁG
1054 Budapest, Akadémia utca 1.

PÁLYÁZAT

Alulírott pályázatot nyújtok be a (helyen) közzétett pályázati hirdetményben a megnevezű, nem lakás céljára szolgáló helyiség 1 éves határozott idejű bérbevételére.

Bérleti díj ajánlat (Ft/hó):

Jelen pályázat tárgyát képező ingatlanban tevékenységet tervezek folytatni.

A tevékenység rövid ismertetése:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Fővárosi Önkormányzat, valamint a FÖRI felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozásom (kivéve, ha a tartozás jogosultjaként eljáró szerv a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult).

Amennyiben az Önkormányzat az általam befizetett pályázati biztosítékot részemre visszafizeti, kérem, hogy a számlaszámra történjen.

A pályázati hirdetményben megjelölt valamennyi feltételt elfogadom és kérem, hogy az ingatlant a bérleti jog elnyerése esetén részemre a pályázati kiírásban meghatározott időtartamra bérbe adni szíveskedjen.

Tudomásul veszem, hogy a pályázati tárgyalás időpontjáról a FÖRI külön értesítést nem küld.

Kijelentem, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, és azokat elfogadom.

(Tájékoztatjuk, hogy jelen pályázati anyagban rendelkezésünkre bocsátott személyes adatait a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatósága, mint adatkezelő, a használatában álló helyiségek bérbeadása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez a feltétlenül szükséges mértékben és ideig kezeli.)

....., 2022.

.....
aláírás
(cég, vagy szervezet esetén aláírásra jogosult személy
aláírása)

.....
telefonszám

A pályázati nyomtatványhoz csatolni kell:

- pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolás másolatát
- cégkivonat eredeti vagy hitelesített példányát
- a képviseleti jogosultságot igazoló okiratok eredeti vagy hitelesített példányát
- a társaság átláthatóságát igazoló nyomtatvány eredeti példányát
- magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcím kártya másolatát